

POZNÁMKA 2:

VYHRÁZENÉ BB PARKOVACÍ STÁNÍ – PŘED BUDOVOU ZUŠ V JIRÁSKOVĚ UL. SE NACHÁZÍ STAVAJÍCÍ VYHRÁZENÉ BB PARKOVACÍ STÁNÍ. PRO AKCEPTOVÁNÍ DOTAČNÍHO TITULU PRO PŘÍSTUPNOST JE NUTNÁ ÚPRAVA STAVAJÍCÍHO PARKOVACÍHO STÁNÍ A OZNAČENÍ CHODNIKU DLE POŽADAVKŮ NORMY ČSN 73 4001, VYHLÁŠKY O POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU 146/2024 SB. A DLE SZ 283/2021 SB. S NAVAZUJÍCÍMI VYHLÁŠKY. ZPEVNĚNÁ PLOCHA MUSÍ MÍT POŽADOVANOU MIN. VELIKOST 3,5X7,0 M, PODÉLNÝ SKLON MAX 2% A PRŮNÝ SKLON MAX 2,5%. VYHRÁZENÉ STÁNÍ BUDE OZNAČENO VODOROVNÝMI A SVISLÝMI DOPRAVNÍMI ZNAČKAMI, VČ. MEZNÁRODNÍHO SYMBOLU PŘÍSTUPNOSTI. PŘÍSTUP Z VYHRÁZENÉHO PARKOVACÍHO STÁNÍ KE ZDVIHACÍ PLOŠNĚ BUDE NOVĚ DOPLNĚN O UMĚLÉ VODICÍ LINIE, RESP. VAROVNÝ PÁS. STAVAJÍCÍ VSTUP BYL DŘÍVE OPATŘEN PLOŠNOU, Z DŮVODU REKONSTRUKCE ULICE A VYTVOŘENÍ SMÍŠENÉHO CHODNIKU S CYKLOSTEZKOU, BYL NAWRŽEN NOVÝ BEZPEČNĚJŠÍ BEZBARÉROVÝ PŘÍSTUP VEDLE SCHODIŠTĚ DO VESTIBULU BUDOVY B POMOCÍ NOVÉ SVISLÉ ZDVIHACÍ PLOŠNĚ. NOVA SVISLÁ ZDVIHACÍ PLOŠNA 1100X1400 MM, PRO PŘEVÝŠENÍ CCA 1400 MM, NOSNOST MIN 385 KG, PLOŠNA BUDE OPATŘENA BRANKOU 950 MM, VSTUP BUDE PŘES HLINIKOVÉ DVEŘE 900/2000 MM AUTOMATICKY OTVÍRANÉ A OPATŘENÉ ELEKTROZÁMČEM. NAD PLOŠNOU BUDE V RÁMCI ZATEPLENÍ UMÍSTĚNA NA FASÁDU OCHRANNÁ STŘÍŠKA O ROZMĚRECH 2000X1500 MM. ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLÁŽBY 4200X4300 MM, KTERÁ BUDE BB PŘÍSTUPNÁ S MAX. SKLONEM 2%.

- POPIS ZAMĚŘU:
- No základě Zadavací dokumentace a zpracovaného EP jsou dle dotačního titulu navržena následujících opatření "Podporovaného projektu pro úsporná opatření budov":
 - Kompletní, či náhradní stavební úpravy budov vedoucí ke zlepsení tepelné technických vlastností obalových konstrukcí budovy.
 - Systémny nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
 - Vnější stínící prvky pro vybrana expozovaná místa (žaluziové boxy zapuštěné do KZS).
 - Rekonstrukce kotelen, vč. hydraulického vyregulování
 - Instalace FV systému na střechu budovy A.
 - Modernizace vnitřního osvětlení.
 - Zavedení energetického managementu, včetně řídicího softwaru a měřících a řídících prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.
- V rámci úsporných opatření budovy jsou navržena další opatření, která jsou vyloučena nefunkčním či havarijním stavem:
- Přístupnost a bezbariérové užívání objektu v souladu s ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání. Dokumentace byla konzultována na ÚV u Vládního výboru pro zdravotně postižené občany v rámci Národního rozvojového programu, schválena ve Vládním výboru a schválena i dotace na MŠMT z programu "Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny".
 - Úprava instalový strojový výtahu v objektu A pro bezpečný a funkční výstup na střechu s FVE.
 - Rekonstrukce vnitřních elektronických rozvodů, včetně nových elektronistadiálních rozvaděčů a rozvodnic, svídelní umělého osvětlení, domovních zásuvek a ostatních zařízení v objektu školy.
 - Rekonstrukce ZH
 - Kanalizace svajích a ležatých částí pod stropem, včetně přípojek k zařizovacíím předmětům
 - Rozvody SV, TV a příp. cirkulace
 - Výměna veškerých zařizovacích předmětů (WC, pisoiry, umyvadla, dřezy, sprchy, výfuky) dle hygienických předpisů s ohledem na dělení zaměstnanci/žáci, muži, resp. hoši/ ženy, resp. dívky.
 - Náprava PBŘ objektu – stávající řešení objektu z let 1995–97, kdy proběhla rekolaudace na ZUŠ, již neplní bezpečné řešení budovy.

POZNÁMKA:

ZMĚNY VNĚJŠÍHO VZHLEDU OBJEKTŮ JSOU PATRNÉ Z PŘÍLOH VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE. NÁVRH JIŽ BYL KONZULTOVÁN S NPÚ A RESPEKTUJE STANOVISKO MERO/1187/OSK/23/CN ZE DNE 18.10.2023 A 10.1.2024. ÚPRAVAMI VŠAK NEDOJDE KE ZMĚNĚ PUDORYSNEHO ANI VÝŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ OBJEKTU. POUZE V RÁMCI BB ÚPRAV A POŽADAVKŮ PRO PŘÍSTUP A INSTALACI FVE DOJDE K ÚPRAVĚ STAVAJÍCÍ NÁSTAVBY VÝTAHOVÉ STROJOVNY – STAVAJÍCÍ SCHODIŠTĚ BUDE PRODLOUŽENO NAD STŘECHU, VČ. MOŽNOSTI VYUŽITÍ NOVÉ TECHNOLOGIE VÝTAHU, A TĚDY I ROZŠŘENÍ ZASTÁVKY NAD STŘECHU. A DÁLĚ JE NAVRŽENA VEDLE HLAVNÍHO VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ SVISLÁ ZDVIHACÍ PLOŠNA.

BARVNÉ ŘEŠENÍ – FASÁDY BUDOV PROVEDENY V KOMBINACI ODSTÍNŮ SEDÁ PÍSKOVÁ S JEMNÝM NÁDECHEM OKROVÉ (TEPLÝ ODSTÍN). OZDOBNÉ PÍLŘE BUDOV SHODNĚ VYSTUPOVAT Z FASÁDY A STEJNĚ JAKO MEZIKENNÍ PÍLŘE BUDOV MÍT JEDNOU ZRNTOSTI OMÍTKY A BUDOU V BARVĚ TMAVŠÍHO ODSTĪNU. NEŽ VÝŠE UVEDENÁ, VODOROVNÝ PRUH VE 4.NP. KDE BUDE DEMONTOVÁN KABRINEC, BUDE PROVEDEN V ODSTĪNU HNĚDÉ BARVY, KTERÁ SE BUDE SNAŽIT IMITOVAT OPRAVENÝ A OČIŠTĚNÝ OBKLAD V 1. NP. TŮNY PŘI REALIZACI JE NUTNO VYBRÁT SPÍŠE JEMNĚ NE SYTĚ, NE VÝRAZNĚ. BUDOVA JE SAMA O SOBĚ VÝRAZNÁ SVOU VELIKOSTÍ A ČLENĚNÍM. BARVA JÍ MÁ SPÍŠE ZEMNITĚ. OKNA A DVEŘE JSOU NAVRŽENY S PLASTOVÝM, PŘÍP. HLINÍKOVÝM RÁMEM S KREMOVOU BARVOU. ZÁSKLENÍ BUDE TROSKLEM, S CELKOVÝM SOUHLASENÝM PROSTUPU TEPLA PRO OKNA UMĚ. 0,80 W/(M.K) A A PRO DVEŘE S DVOJKSLEM A UMĚ. 1,70 W/(M.K). DEFINITIVNÍ ODSTĪNY BUDOV PŘI REALIZACI ODSOHLASENÝ INVESTOREM, POTIAZMO NPÚ A MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM PODLE PROVEDENÝCH VZORŮ.

PŘEDPOKLÁDA SE INSTALACE FV SYSTEMU NA STŘEŠNÍ KONSTRUKCI OBJEKTU A. NÁVRH POCÍTÁ S INSTALACÍ MAXIMÁLNĚ 36 KS MODULŮ O JMENOVITÉM VÝKONU 400 WP A S CELKOVÝM JMENOVITÝM VÝKONEM 14,4 kW. SOUČÁSTÍ INSTALACE BUDE ZAJISTĚN MĚŘENÍ VYROBĚNÉ ELEKTRICKÉ ENERGIE, ELEKTRICKÉ ENERGIE SPOTŘEBOVANÉ V OBJEKTU A ELEKTRICKÉ ENERGIE DOBANE MIMO VLASTNÍ OBJEKT DO DISTRIBUČNÍ SÍTĚ. CELKOVÁ VYUŽITELNÁ KAPACITA BATERIOVÉHO ÚLOŽIŠTĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ 9,2 kWh.

V PROSTORÁCH ZUŠ JE S OHLEDEM NA PROVOZ A S POŽADÁVKEM NA NÍZKOU A SNADNO REGULOVATELNOU HLUČNOST VYBRANÝ SYSTÉM DECENTRALIZOVANÝCH JEDNOTEK, KTERÉ JSOU NAVRŽENY PRO VYBRANÉ UČEBNÝ S VĚTŠÍM POCETEM ŽÁKŮ A STUDENTŮ. JDE O NUCENÉ ROVNŮTLAKÉ VĚTRÁNÍ VÝŠE ZPĚTNÝM ZISKEM TEPLA, FILTRACI A DOHŘEVEM PŘÍVODNÍHO VZDUCHU. KONKRETNÍ UMÍSTĚNÍ A VELIKOST JEDNOTKY MŮŽE BÝT JEŠTĚ ÚPRAVENO V DALŠÍM STUPNI PD. NÁVRH VŠAK MUSÍ ZOHLEDNĚT POŽADAVKY EP A HYGIENICKÉ POŽADAVKY VYPLYVAJÍCÍ Z VYHLÁŠEK A NŮREM PLATNÝCH PRO DANÝ PROSTOR. DOZVUK VE TŘÍDÁCH SYM. NÁVRHEM MUSÍ PLNIT POŽADAVKY NORMY ČSN 370527. DÁLĚ SE PŘEDPOKLÁDÁ DOPLNĚNÍ NUCENÉHO VĚTRÁNÍ K OKENNÍM OTVORŮM, A TO PRO NOVÁ HYGIENICKÁ ZÁZEMÍ A CHŮC A (SCHODIŠTĚ PROSTOR V BUDOVĚ A).

V RÁMCI ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU VŠAK BYL PORÍZEN TACHYMETRICÝ PLÁN V 8/2024 ŠKOLY A BLÍŽKÉHO OKOLÍ. V DOBĚ REALIZACE PD VZNIKLY 2 GEOMETRICKÉ PLÁNY – PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU (6430–342/2023). KDE DOŠLO K ÚPRAVĚ PLOCH NA PARCELÁCH 64/1 A ST. 167/1 A NOVĚ VZNIKLY PARCELY 64/6, 64/7, 64/8, 4232 A 4233, A PRO ZMĚNU HRANIC POZEMKŮ (6511–448/2024), KDE DOŠLO K ROZŠŘENÍ PARCELY 64/6 NA ÚKOR 64/7 – WIZ DOKLADOVÁ ČÁST PD.

V DALŠÍCH STUPNÍCH DOKUMENTACE JE NUTNÁ KOORDINACE S MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM V RÁMCI SOUŘADÍ FAKNÝCH ÚPRAV DOTČENÉHO POZEMKU. VÝSADBY, U MĚSTSKÉHO POZEMKU 64/1 A 64/7, VČETNĚ JEJICH ODSOHLASENÍ. PARKOVÉ ÚPRAVY JSOU SOUČÁSTÍ FINÁLNÍCH ÚPRAV DOTČENÉHO POZEMKU. ANGlický DVOPEK PŘED SÁLEM BUDOVY B BUDE OPRAVEN, VČETNĚ NAHRADY POŠKOZENÝCH OBKLADŮ A VIZUÁLNĚ BUDE ODPOVÍDAT PŮVODNÍMU ŘEŠENÍ. S TÍM ROZDILEM, ŽE NYNĚJŠÍ KOVOVÉ ZÁBRADLA BUDE ZRUŠENO A ZŮSTANE POUZE ROST. KONKRETNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ JE NUTNO OPĚT ODSOHLASIT S MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM.


LEGENDA SITI

- CETIN
- CETIN (NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ)
- CETIN (PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN)
- CETIN KABELOVODY
- ČEZ DISTRIBUCE (PODZ. ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN)
- METROPOLITNÍ SÍŤ
- PODZEMNÍ SÍTĚ PLYNOVODŮ
- PLÁNOVANÁ STAVBA PŘED REALIZACÍ
- PODZEMNÍ NTL PLYNOVODŮ
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- VODOVOD (INFORMATIVNÍ)
- KANALIZACE (INFORMATIVNÍ)
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- PŘEDPOKLÁDANÁ TRASA VO

LEGENDA ZNAČEK:

- REVIZNÍ ŠACHTA
- VPUSŤ
- PLYN
- SOUPEJ VODA
- VSTUP, VJEZD
- JEHLUČNATÝ STROM
- STROM LISTNATÝ
- KER
- LAMPA VO
- DOPRAVNÍ ZNAČKA
- NADMOŘSKÉ VÝŠKY MĚŘENÝCH BODŮ
- BETONOVÝ SLOUP

ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY

ZPRACOVATEL/DESIGNER		AUTORIZACE/AUTHORIZATION	
 GREENTHERM CAD s.r.o. K PAPIRNĚ 172/26, 312 00 PLZEN tel. +420 377 416 625 www.greenthermcad.com		INVESTOR/DEVELOPER Základní umělecká škola Rokycany, Jiráskova 181, 337 01	
HP/CHIEF DESIGN ENGINEER	PODPIS/SIGNATURE	HP/CHIEF DESIGN ENGINEER	PODPIS/SIGNATURE
PROJEKTANT/DESIGNED BY	DATE	PROJEKTANT/DESIGNED BY	PODPIS/SIGNATURE
KONTROLOVA/checked BY		KONTROLOVA/checked BY	PODPIS/SIGNATURE
OBRAZ/TITLE		OBRAZ/TITLE	PODPIS/SIGNATURE
STUPEŇ PO/DESIGN STAGE DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY		KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
ČÁST/PART	DATA/DATE	ČÍSLO AKCE/PROJECT No.	10/2024
OBJEKT/OBJECT	SITUAČNÍ VÝKRESY	ČÍSLO ČÍSLO/DRAWING No.	610x420
		FOR. ČÍSLO/SERIAL No.	24 2604
			C3

